

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. ____.
privind mutarea unor chiriași

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate nr.....al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune mutarea unor chiriași;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de _____;

Având în vedere prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 6, lit. e) și art. 20, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Aprobă mutarea familiei Bacă Florentina din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 3, în unitatea locativă nr. 2 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 2 Aprobă mutarea familiei Petre Daniela din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 7, în unitatea locativă nr. 4 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 3 Aprobă mutarea familiei Ioniță Ramona din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 10, în unitatea locativă nr. 13 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 4 Aprobă mutarea familiei Badea Maria din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 11, în unitatea locativă nr. 17 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 5 Aprobă mutarea familiei Mitruș Sebastian din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 12, în unitatea locativă nr. 22 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 6 Aprobă mutarea familiei Stoica Gheorghe Gabi din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 19, în unitatea locativă nr. 23 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 7 Aprobă mutarea familiei Drăgănescu Stela Carmen din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 21, în unitatea locativă nr. 30 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 8 Aprobă mutarea familiei Bîrsan Ioana din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 28, în unitatea locativă nr. 31 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 9 Aprobă mutarea familiei Ghiompirică Alexandru din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 32, în unitatea locativă nr. 32 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 10 Aprobă mutarea dlui Georgescu Marian din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 36, în unitatea locativă nr. 33 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 11 Aprobă mutarea dlui Covalencu Iulian din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 44, în unitatea locativă nr. 39 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 12 Aprobă mutarea dlui Stănescu Florin din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 48, în unitatea locativă nr. 40 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231

Art. 13 Aprobă mutarea familiei Stănescu Florica din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 58, în unitatea locativă nr. 41 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 14 Aprobă mutarea familiei Ioniță Cristina din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 65, în unitatea locativă nr. 43 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 15 Aprobă mutarea familiei Nicolae Estera din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 72, în unitatea locativă nr. 46 situată în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

Art. 16 Aprobă mutarea familiei Oprea Marius-Cristian din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 1, în unitatea locativă nr. 39 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 17 Aprobă mutarea familiei Gheorghe Daniela Carmen din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 16+17, în unitatea locativă nr. 35 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 18 Aprobă mutarea familiei Căruțașu Oana Mirela din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 18, în unitatea locativă nr. 51 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 19 Aprobă mutarea familiei Căruțașu Sorin Teodor din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 20, în unitatea locativă nr. 54 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 20 Aprobă mutarea dnei Olaru Elena din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 23, în unitatea locativă nr. 1 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 21 Aprobă mutarea dnei Poliacic Elena din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 24, în unitatea locativă nr. 7 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 22 Aprobă mutarea familiei Moise Cristina Mihaela din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 25+26, în unitatea locativă nr. 42 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 23 Aprobă mutarea familiei Petre Liliana din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 27, în unitatea locativă nr. 44 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 24 Aprobă mutarea dnei Stănescu Alexandrina din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 30, în unitatea locativă nr. 17 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 25 Aprobă mutarea dnei Panait Rodica din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 33, în unitatea locativă nr. 16 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 26 Aprobă mutarea dnei Antemir Iuliana din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 37, în unitatea locativă nr. 40 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 27 Aprobă mutarea familiei Rădulescu Corina Magdalena din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 38, în unitatea locativă nr. 69 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 28 Aprobă mutarea dnei Cazan Georgeta din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 40, în unitatea locativă nr. 20 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 29 Aprobă mutarea familiei Apetrea Angela din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 42, în unitatea locativă nr. 38 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 30 Aprobă mutarea familiei Ion Marian din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 49, în unitatea locativă nr. 30 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 31 Aprobă mutarea dnei Ionescu Daniela din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 50, în unitatea locativă nr. 47 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 32 Aprobă mutarea familiei Gelelețu Maria din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 54, în unitatea locativă nr. 36 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 33 Aprobă mutarea familiei Enescu Alexandru din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 55, în unitatea locativă nr. 31 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 34 Aprobă mutarea dlui Năsturică Constantin din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 56, în unitatea locativă nr. 24 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 35 Aprobă mutarea familiei Ostaci Maria din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 57, în unitatea locativă nr. 29 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 36 Aprobă mutarea dlui Licu Gheorghe din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 59, în unitatea locativă nr. 26 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 37 Aprobă mutarea dlui Niță Emanuel Cătălin din locuința socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, cam. 63, în unitatea locativă nr. 56 situată în Ploiești, str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Art. 38 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 39 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aurelian-Dumitru TUDOR**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

NR. 5/08.01.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind mutarea unor chiriași

La blocul de locuințe sociale situat în Ploiești, str. Rafinorilor nr. 13, imobil aflat în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, la finalul anului 2021 a fost realizată expertiza tehnică de rezistență și stabilitate, clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic Rsl/RsII.

Acest bloc prezintă o stare de degradare destul de avansată atât a instalațiilor - în mod special a celor sanitare, precum și a finisajelor - în special a fațadelor, acestea prezentând zone cu desprinderi ale tencuielii prin care apa pluvială se infiltrează, cauzând igrasie în interiorul camerelor de locuit, deci condiții improprii de locuit, fapt ce impune aprobarea în regim de urgență a prezentului Proiect de hotărâre.

Imobilul este compus dintr-un număr de 78 unități locative cu dependențe în folosință comună.

În prezent sunt ocupate un număr de 49 locuințe, în care trăiesc 120 de persoane; 27 unități locative sunt libere de contract, o locuință are destinația de locuință de necesitate și 2 locuințe sunt duble - cam.16+17 și cam. 25+26.

Precizăm faptul că pentru un număr de 12 familii contractele de închiriere au încetat de drept și, din cauza faptului că aceste persoane înregistrau debite la bugetul local, contractele nu au mai fost prelungite în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 40/2021. Un număr de 11 familii sunt acționate în instanță în vederea evacuării din bloc, iar chiriașul locuinței nr. 5 nu a formulat cerere de prelungire a duratei contractului de închiriere, aflându-se în acest moment în arest.

S-a luat la cunoștință că în imobilul de mai sus locuiesc pe bază de contract de închiriere valabil un număr de 37 familii.

În celelalte imobile de locuințe sociale cu dependențe în folosință comună aflate în administrarea A.S.S.C Ploiești sunt disponibile locuințe sociale, după cum urmează:

În imobilul situat în str. Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A sunt libere de contract un număr de 34 locuințe sociale, compuse din una sau două unități locative în suprafața de 10,3 mp, respectiv 20,6 mp.

- în imobilul situat în str. Mihai Bravu nr. 231 sunt libere de contract un număr de 15 locuințe sociale, compuse din o unitate locativă, în suprafață de 19,37 mp.

Având în vedere cele menționate anterior, se propune mutarea unui număr de 37 de chiriași din imobilul de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor nr. 13 în celelalte unități locative disponibile situate în blocurile din str. Mihai Bravu nr. 231 și Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A.

Față de cele expuse supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

P

Andrei-Livi

SEVICI